
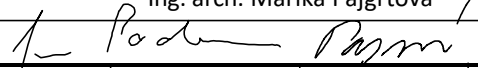


INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	 POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno IČ 04593103
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	
OBJEKT:	D.1 - DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU	SO.01 - OPRAVA BYTU Křížová 8, byt č. 3

AKCE:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ - Křížová 8 byt č. 3

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Marika Pajgrtová	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Marika Pajgrtová		
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Jan Podešva			
OBSAH VÝKRESU:	FORMÁT:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Č. VÝKR.	SADA:
	DATUM:	MĚŘÍTKO:		
TECHNICKÁ ZPRÁVA	02/2017	16.30	D.1.1.A	

D.1.1-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah :

- 1. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**
- 2. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**
 - 2.1 PRÁCE HSV**
 - 2.1.1 Bourací práce
 - 2.1.2 Zemní práce
 - 2.1.3 Základy
 - 2.1.4 Svislé a vodorovné nosné konstrukce
 - 2.1.5 Svislé nenosné konstrukce
 - 2.1.6 Obvodový plášť
 - 2.1.7 Střešní plášť
 - 2.1.8 Úprava povrchů vnitřních a vnějších
 - 2.1.9 Podlahy a podlahové konstrukce
 - 2.2 PRÁCE PSV**
 - 2.2.1 Izolace proti vodě a radonu
 - 2.2.2 Střešní krytiny
 - 2.2.3 Izolace tepelné, kročejové a akustické
 - 2.2.4 Konstrukce klempířské
 - 2.2.5 Konstrukce truhlářské
 - 2.2.6 Konstrukce zámečnické
 - 2.2.7 Konstrukce hliníkové
 - 2.2.8 Výrobky pro zastínění a zatemnění
 - 2.2.9 Podhledy
 - 2.2.10 Povrchy podlah
 - 2.2.11 Obklady
 - 2.2.12 Zasklívání
 - 2.2.13 Nátěry
 - 2.2.14 Malby
 - 2.2.15 Ostatní práce PSV
- 3. SPOLEČNÉ POŽADAVKY**
 - 3.1 Požární bezpečnost stavby
 - 3.2 Bezpečnost a ochrana zdraví
 - 3.3 Údaje o technickém vybavení objektu
 - 3.4 Barevné řešení
 - 3.5 Vybavení vnitřních prostor
 - 3.6 Požadavky při provádění stavby

1. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace rekonstrukce **bytu č. 6 na Křížové ulici 23** v Brně mapuje stávající stav a navrhuje nové dispoziční řešení a stavební úpravy s ní související.

Rekonstruovaná bytová jednotka se nachází ve 2.NP činžovního domu na Křížové ulici, poblíž Mendlova náměstí. Byt je přístupný z otevřené pavlače ve dvorní části a jeho obytné prostory jsou orientovány jak do dvora, tak do ulice. Do bytu se vstupuje dvojími prosklenými dveřmi do dlouhé, centrální chodby - předsíně. Z chodby jsou pak přístupné veškeré další místnosti. Jeden pokoj a kuchyně orientované do dvora (kuchyň přes pavlač) a jeden větší pokoj, orientovaný do ulice. V centrální části bytu je samostatné wc a koupelna.

Původní dispozice bytu bude zachována, pouze nová kuch. linka bude přesunuta do největšího pokoje jako kuch. kout a namísto původní kuchyně vznikne samostatný menší pokoj. Veškeré úpravy budou provedeny tak, aby se přizpůsobily současnému standardu. V koupelně bude změněna poloha vany a dále vybavena umyvadlem a přípravou pro pračku. Veškeré zařizovací předměty budou nové. Uvnitř koupelny bude umístěn nový kondenzační kotel. Nová kuchyňská linka v obytném prostoru bude vybavena el. troubou a sporákem a bude provedena příprava pro vystavěnou myčku. Lednice bude samostatně stojící.

Okna v bytě jsou původní, dřevěná, kastlová a je navržena jejich kompletní repase. Vstupní dveře jsou také původní. Budou repasovány a nově přeskleny. Vnitřní dveře zůstanou také stávající, kazetové, dřevěné v profilovaných, obložkových zárubních a budou zrepasovány. Podlahy v celém bytě budou až na největší pokoj srovnány do jedné výšky. Ve dvou pokojích budou zrepasovány stávající dřevěné vlysy. V posledním, menším pokoji budou dřevěné vlysy provedeny nově, aby korespondovaly s dalšími pokoji. Na chodbě, wc a koupelně bude nově provedená skladby s pochůzí vrstvou z keramické dlažby. V koupelně, wc a za kuchyňskou linkou bude proveden nový keramický obklad.

Otopný systém bude upraven na teplovodní etážový a osazena nová otopná tělesa. Budou provedeny nové elektrorozvody, rozvody slaboproudé a nucené odvětrání koupelny a wc. Spotřebiče a zařizovací předměty budou napojeny na nové rozvody. Nový rozvod plynu bude využit k vytápění a ohřevu TUV. Kanalizační a vodovodní stoupací potrubí bude ve výši podlaží provedeno nové. Budou provedeny všechny potřebné revize.

Rozsah rekonstrukce je popsán podrobněji v níže uvedených bodech a projektové dokumentaci.

2. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

2.1 Práce HSV

2.1.1 Bourací práce

Základové konstrukce

Do základů řešeného objektu se nebude zasahovat.

Svislé nosné konstrukce

Žádné svislé nosné konstrukce nebudou bourány.

Vodorovné nosné konstrukce

Do nosných částí stávající stropní konstrukce nebude zasahováno.

Schodiště

Není součástí bytové jednotky.

Vnitřní dělicí konstrukce

Vnitřní dělicí konstrukce nebudou bouracími pracemi dotčeny.

Konstrukce krovu, střešní plášť

Střešní konstrukce nebude dotčena.

Dveřní výplně otvorů

Dveřní výplně nebudou bouracími pracemi dotčeny.

Okenní výplně otvorů

Budou vybourána dvě ocelová okna do světlíků a jedno dřevěné, interiérové okno mezi pokojem a koupelnou.

Konstrukce podlahy

Bude odstraněna část stávající skladby podlahy včetně nášlapných vrstev a všech ukončovacích a přechodových lišt v předsíni, původní kuchyni, koupelně a na wc. Přesný rozsah a jednotlivé skladby stávajících podlah jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.

Vnitřní povrchy

V bytě bude odstraněna nesoudržná a porušená omítka v rozsahu do cca 50% ploch, přesný rozsah bude určen na místě během stavebních prací. Keramické obklady budou odstraněny v plné míře (v koupelně).

Vnější povrchy

Do vnějších povrchů bude zasaženo pouze v případě prostupů tech. infrastruktury do fasády (nasávání, výdech VZT).

Podhledy

V bytě se stávající podhledy nevyskytují.

Obecná pravidla pro provádění bouracích prací

Před započatím prací musí být provedeno ohledání bouraných konstrukcí a na jeho základě zváženo přesný technologický postup tak, aby nedošlo k nekontrolovanému porušení objektu či konstrukcí v průběhu provádění prací. V průběhu přípravných a projektových prací byl ověřen základní

stavebně technický stav.

Bourací práce se budou provádět postupně po částech od shora směrem dolů. U všech bouraných částí musí být zajištěna **jejich stabilita a musí být zvoleny takové postupy bourání aby nedošlo k jejich samovolnému zřícení**. Při bourání musíme především dbát na **stabilitu okolních konstrukcí**, pomocné konstrukce, které slouží k provádění prací, nesmíme zatěžovat vybouraným materiálem nebo na ně strhávat vybourané hmoty.

Při provádění bouracích prací v nosných konstrukcích je bezpodmínečně nutné staticky zajistit navazující okolní stavební konstrukce, které jsou na bourané konstrukci staticky závislé. Je třeba nejprve provést dočasné podepření a statické zajištění.

Při bourání projektem předpokládaných nenosných konstrukcí musí být stavbou tento předpoklad ověřen přímo na stavbě např. sondou apod.

Speciální a náročné konstrukce a práce, jako např. svislé konstrukce vyšší než 3 m, objekty vyšší než přízemní, schodiště, vysunuté konstrukce, strojní bourání, speciální metody bourání, bourací práce nad sebou aj., mohou provádět pouze kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka.

Pokud budou v průběhu prací zjištěny odchylné skutečnosti od předpokládaného stavu uskutečněného průzkumem, je nutné přizpůsobit technologický postup a upravit ho tak, aby byla zajištěna řádná bezpečnost práce.

Je nezbytné před vlastním prováděním vymezit a zabezpečit prostor před vstupem nepovolaných osob a zajistit ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.

Všechna zařízení (rozvodné sítě, kanalizace) je třeba před započítím prací odpojit a zajistit tak, aby se nedaly použít. Pokud z provozních důvodů nelze tyto sítě odpojit, musí odpovědný pracovník stanovit způsob ochrany pracovníků i těchto zařízení. Pro přívod el. energie pro provádění bourání a vody pro snížení prachnosti budou využita samostatná vedení chráněná před poškozením.

Bourací práce budou zahájeny až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele těchto prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami předepsanými v technologickém postupu.

Vybouraný materiál bude průběžně odstraňován z bouraného objektu, aby nedocházelo k přetížení podlah nebo stropů nebo aby nepřekážel. Bourání je nutné přerušit, pokud není dostatečně zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.

Všechny vstupy a vjezdy do prostoru bourání musí být viditelně označeny a zajištěny po celou dobu bourání.

Jestliže jsou bourány konstrukce, které nesou určité vystupující konstrukce, musíme tyto zabezpečit tak, aby nedošlo ke ztrátě jejich stability. U vertikálních konstrukcí se práce provádějí

zásadně směrem shora dolů a jen tehdy, nejsou-li zatíženy.

Pokud nejsou stanoveny speciální postupy v technologickém předpisu pro případné bourací práce nad sebou, jsou tyto práce zakázány. Při jakémkoli ohrožení musí odpovědný pracovník, který řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

Pokud se v průběhu bouracích prací objeví jiné neočekávané konstrukce či skutečnosti ohrožující postup bouracích prací či stabilitu objektu, je třeba neprodleně přizvat na stavbu projektanta a statika.

Bourací práce jsou popsány a vyznačeny ve výkresové dokumentaci!

2.1.2 Zemní práce

Zemní práce nebudou prováděny.

2.1.3 Základy

Základové konstrukce nebudou prováděny.

2.1.4 Svislé a vodorovné nosné konstrukce

Stávající nosné zdivo nebude bouráno ani prováděno nové. Částečně bude dozděn otvor do menšího světlíku a nika pod parapetem v původní kuchyni.

2.1.5 Svislé nenosné konstrukce

Nové příčky nejsou navrhovány. Pouze v místě vybouraného interiérového okna mezi pokojem a koupelnou bude dozděn parapet na vyšší úroveň (z keram. příčkových tl. 150 mm) a na wc bude opláštěn rozvod kanalizace pomocí systémové SDK kce.

Nové zdivo bude vždy provázáno se zdivem stávajícím!

2.1.6 Obvodový plášť

Dojde k zazdění nasávacích otvorů po lokálních plynových otopných tělesech. Zásah do fasády bude zapraven vnější tenkovrstvou probarvenou omítkou dle stávajícího standardu.

2.1.7 Střešní plášť

Střecha nad bytovou jednotkou nebude stavbou dotčena.

2.1.8 Úprava povrchů vnějších a vnitřních

Exteriér

Viz. 2.1.6 Obvodový plášť.

Interiér

Vnitřní povrchové úpravy budou provedeny v závislosti na provozech v jednotlivých místnostech.

U stávajících dotčených místností bude opravena omítka do cca 50% plochy stěn. Stěny budou zednický zapraveny po otlučení nesoudržných vrstev omítky a po provedení veškerých instalačních prací. Na novém pórobetonovém zdivu bude provedena nová sádrovápenná omítka. Stávající malba bude odstraněna v celém rozsahu.

Povrch sádrokartonových podhledů bude dle doporučených technologických postupů vytmelen, přebroušen a poté malířsky upraven disperzní otěruodolnou malbou vhodnou pro sádrokarton.

Malby - budou provedeny kompletní výmalby všech vnitřních dotčených prostor disperzní otěruvzdornou, prodyšnou malbou v bílé barvě. V koupelně bude na sádrovápennou omítku proveden nátěr na akrylátové bázi.

Obklady – v koupelně bude proveden keramický obklad stěn do výšky 2,00 m, příp. do výšky horní hrany zárubně. Obklad za kuchyňskou linkou bude ve výšce 900-1400 mm nad podlahou nebo dle projektové dokumentace.

Rozměry, typ a barevný odstín keramických dlažeb a obkladů stěn je upřesněn v projektové dokumentaci (kladečský výkres). Konkrétní výběr bude odsouhlasen investorem a nájemníkem.

U vnitřních obkladů budou použity hliníkové hranové a ukončující lišty.

Spáry budou vyplněny vhodným spárovacím tmelem ve zvoleném odstínu, dle PD.

Spáry u vnitřních koutů, napojení na keramickou dlažbu u podlah, napojení na ostatní konstrukce (zárubně) a utěsnění spár u sanitárních předmětů budou řešeny pomocí sanitárního silikonového tmele v barvě dle spárovací malty.

2.1.9 Podlahy a podlahové konstrukce

Nášlapné vrstvy jsou odlišeny dle účelu místností. Nášlapné vrstvy budou splňovat koeficient smykového tření min. 0,3 (příp. dle specifikace – viz. kladečský plán).

Přechody mezi jednotlivými typy povrchů podlah budou provedeny pomocí korkové dilatace š. cca 10 mm v líci s podlahou a umístěnou pokudmožno vždy pod dveřním křídlem.

Spára keramických obkladů nebo soklů u koutu (stěny a podlahy, stěny a stěny), u zárubní bude tmelena silikonovým spárovacím tmelem v barvě spárovací hmoty.

Tloušťka skladby navržených podlah bude upravena v závislosti na skutečné tloušťce odstraněné podlahy! Veškeré podlahy (vyjma obytného pokoje) budou v bytě srovnány do jedné úrovně.

Výběr všech pochůzích podlahových povrchů bude podléhat schválení investorem na základě dodavatelem předložených vzorků.

V předsíni i koupelně je navržena středoformátová keramická, hutněná, glazovaná dlažba. V koupelně bude použita pod dlažbu hydroizolační stěrka.

Ve dvou větších pokojích bude provedena kompletní repase stávající masivní, dřevěné, vlysové podlahy. V menším pokoji budou dřevěné vlysy (dle stávajícího standardu) položeny nově.

2.2 Práce PSV

2.2.1 Izolace proti vodě a radonu

Izolace proti vodě

Stěny v koupelně a na wc budou opatřeny hydroizolačním, trvale pružným a bezešvým nátěrem (stěrkou) proti gravitační vodě pod keramické obklady do výšky 150 mm nad podlahu, u sprchového koutu s bočními přesahy 300 mm do výšky obkladu. K bezpečnému přemostění styků stěna – stěna, stěna – podlaha je nutno použít těsnicí pásku jako bude systémový komponent. Pro spárování nutno použít spárovací maltu s vodoodpuzejícím efektem.

Protiradonová opatření

Protiradonová opatření není třeba provádět.

2.2.2 Střešní krytiny

Střešní krytina není stavbou dotčena.

2.2.3 Izolace tepelné, kročejové a akustické

Jako kročejová izolace bude do nových skladeb podlah instalována dřevovláknitá deska.

2.2.4 Konstrukce klempířské

Nové klempířské výrobky nebudou v bytě prováděny.

2.2.5 Konstrukce truhlářské

Stávající dřevěné okenní a dvevní výplně budou kompletně zrepasovány a přeskleny.

Nově budou vyrobeny jedny vnitřní dveře do stávajících obložkových zárubní (do malého pokoje). Dále bude vyrobeno nové interiérové okno mezi pokojem a koupelnou a nové okno do velkého světlíku na wc.

Veškeré prvky jsou podrobně popsány ve výpisu truhlářských prvků.

- **Obecné podmínky pro truhlářské výrobky**

- *Truhlářské práce se řídí platnou normou ČSN 73 3130 - Truhlářské práce stavební základní ustanovení. Tato norma platí pro osazování, dokončování a montáž stavebně truhlářských výrobků.*
- *Prosklené stěny do výše min 2m, prosklená dveřní křídla včetně dveří v bytech budou opatřeny tvrzenými skly proti možnému úrazu.*
- *Před výrobou jednotlivých truhlářských výrobků je třeba všechny uvedené rozměry stavebních otvorů na stavbě přeměřit.*
- *Vyzdžené, betonové nebo omítnuté výklenky a ostatní části stavebních konstrukcí musí být v souladu s odchylkami stanovenými v ČSN 73 2310*
- *U dveřních křídel vstupních budou použity cylindrické vložky ve 3. stupni bezpečnosti (dle ČSN P ENV 1627), pokud nebude uvedeno jinak.*

2.2.6 Konstrukce zámečnické

Do zmenšeného, dozděného otvoru v koupelně budou osazena systémová revizní dvířka pro dodatečné olepení keramickým obkladem. Dvířka budou vybavena tlačným skrytým otevíracím mechanismem.

2.2.7 Konstrukce hliníkové

Hliníkové výrobky nejsou navrhovány.

2.2.8 Výrobky pro zastínění a zatemnění

Stínicí systém není navrhován.

2.2.9 Podhledy

Nové SDK podhledy budou provedeny v předsíni, koupelně a na wc. Podhledy budou provedeny na systémových samonosných Al profilech, kotvených do stěn! V koupelně budou použity SDK desky do vlhkých prostor.

• Obecné požadavky

- *V některých druzích podhledů budou osazeny zapuštěné koncové elementy vzduchotechniky, svítidla, atd.*
- *V požadovaných místech budou osazeny v celistvých podhledech systémová revizní dvířka (instalační rozvody atd.)*
- *Vnitřní nosná konstrukce podhledů bude ze systémových profilů z pozinkovaného ocelového plechu. Podhledy budou ukotveny do svislých nosných stěn, dimenze dle technologického předpisu výrobce. Pro kotvení bude použito vhodných upevňovacích prostředků v protikorozivní úpravě.*

- *Spojení SDK desek u celistvých stropů bude na sraz, spoj bude přebandážován samolepící mřížkou, přetmelena a přebroušena. Hlavičky šroubu budou zatmeleny a přebroušeny. Ukončení u zdi bude provedeno s viditelnou spárou pomocí systémové stupňovité lišty.*
- *V místnostech s mokrým provozem je třeba použít SDK celistvý podhled s impregnovanými sádrokartonovými deskami.*
- *Podhledy řešeny dle kompletního systému výrobce včetně detailů atd.*
- *Jednotlivé skladby podhledů jsou detailně řešeny a popsány ve skladbách konstrukcí.*

2.2.10 Povrchy podlah

Nášlapná vrstva u nových podlah bude z keram. dlažby (předsíň, koupelna, wc) resp. z dřevěných vlysů (pokoje).

Vnitřní keramické dlažby budou lepeny do flexibilních lepících tmelů.

Přechodový kout mezi keramickou dlažbou a keramickým obkladem stěn bude vyplněn spárovacím silikonem v barvě spárovací hmoty keramické dlažby.

Podklad pod keramické dlažby bude s maximální vlhkostí 4%, s minimální pevností v tlaku 25 MPa, minimální pevnost v tahu povrchových vrstev 1,5 MPa, podklad bude celistvý bez možnosti vzniku trhlin.

Podrobný popis povrchů podlah včetně skladeb je součástí PD.

• Obecné požadavky

- *Povrchy podlah budou provedeny tak, aby byly respektovány požadavky § 16 odstavec 2 vyhl. ČÚBP č. 48 1982 Sb., ČSN 74 4505 Podlahy, ČSN 74 4507 Zkušební metody podlah z hlediska protiskluzných vlastností povrchů podlah.*
- *Do dilatací budou vkládány dilatační lišty v provedení nerez, do přechodů na jiné povrchy budou vloženy přechodové lišty umístěné pod dveřní křídlo.*
- *Koeficient smykového tření u povrchů podlah bude min 0,3, doložit u jednotlivých podlahovin atestem.*
- *Výběr všech pochůzích podlahových povrchů bude podléhat schválení investorem na základě předložených vzorků od konkrétních dodavatelů*
- *Keramický sokl bude ukončen systémovou ukončovací hliníkovou lištou. Spára keramických obkladů nebo soklů u koutu (stěny a podlahy, stěny a stěny), u zárubní bude tmelena silikonovým spárovacím tmelem v barvě spárovací hmoty.*

2.2.11 Obklady

Obklady – v koupelně bude proveden keramický obklad stěn do výšky 2,00 m. Obklad za kuchyňskou linkou bude ve výšce 900-1400 mm nad podlahou nebo dle projektové dokumentace.

Rozměry, typ a barevný odstín keramických dlažeb a obkladů stěn je upřesněn v projektové dokumentaci. Přesný typ určí investor a nájemník.

U vnitřních obkladů budou použity hliníkové hranové a ukončující lišty.

Spáry budou vyplněny vhodným spárovacím tmelem ve zvoleném odstínu, dle PD.

Spáry u vnitřních koutů, napojení na keramickou dlažbu u podlah, napojení na ostatní konstrukce (zárubně) a utěsnění spár u sanitárních předmětů budou řešeny pomocí sanitárního silikonového tmele v barvě dle spárovací malty.

2.2.12 Zasklívání

Repasované okenní výplně budou přeskleny čirým, tepelně izolačním dvojsklem v tenkém rámečku. Součinitel prostupu tepla u použitých skel $U_g=1,1W/m^2K$.

Repasované vstupní dveře budou přeskleny čirým, tepelně izolačním dvojsklem v tenkém rámečku s použitím bezpečnostních vrstvených skel.

Zasklení částí vnitřních historických dveří bude provedeno jednoduchým, tepelně tvrzeným, matovaným sklem. Zasklení nového interiérového okna mezi pokojem a koupelnou bude provedeno z akust. izolačního dvojskla ($R_w \geq 32$ dB) s tím, že jedna strana bude navíc chemicky matovaná.

Podrobná specifikace zasklení je uvedena ve výpisech výrobků.

2.2.13 Nátěry

Před provedením jednotlivých nátěrů budou jednotlivé vzorky RAL odsouhlaseny investorem a nájemníkem.

2.2.14 Malby

Nové omítky a konstrukce budou opatřeny disperzní otěruodolnou, prodyšnou malbou v bílém odstínu. Podklad pod finální malířský nátěr bude očištěn a opatřen systémovým penetračním nátěrem. V koupelně bude na novou sádrovápennou omítku proveden nátěr na akrylátové bázi.

Povrch sádrokartonových konstrukcí bude dle doporučených technologických postupů vytmelen, přebroušen a poté malířsky upraven disperzní otěruodolnou malbou vhodnou pro sádrokarton.

2.2.15 Ostatní práce PSV

Zabudovaný interiér

Součástí zabudovaného interiéru je řešení kuchyňské linky vč. jednotlivých spotřebičů. Podrobné materiálové a barevné řešení je součástí výkresové části PD.

V koupelně bude do obkladu celoplošně vlepeno zrcadlo specifikované PD.

3. SPOLEČNÉ POŽADAVKY

3.1 Požární bezpečnost stavby

Požární bezpečnostní řešení není součástí PD.

Stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího požárně bezpečnostního řešení.

Nově bude do prostoru bytu instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace v souladu s čl. 5.5 ČSN 73 0833.

3.2 Bezpečnost a ochrana zdraví

Při stavbě:

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržet vyhlášku státního úřadu inspekce práce.

Vyhláška stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Od ustanovení této vyhlášky je možné se odchýlit na nezbytně nutnou dobu v případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení při záchraně lidí nebo při likvidaci závažné provozní nehody /havárie/, pokud budou provedena nejnutnější bezpečnostní opatření. Další odchylky může povolit jen Český úřad bezpečnosti práce nebo Český báňský úřad. Návrh na odchylku, doložený potřebnými náhradními opatřeními k zajištění bezpečnosti práce, předkládá dodavatel stavební práce prostřednictvím příslušného inspektorátu bezpečnosti práce nebo obvodního báňského úřadu.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze osoby s kvalifikací, kterou požadují platné státní normy. Osoby pověřené obsluhou elektrických zařízení v předávací stanici musí být řádně a prokazatelně proškoleny z bezpečnostních předpisů a obeznameny s obsluhou elektrických zařízení. Dále tito pracovníci musí při obsluze používat ochranné pomůcky a el. zařízení musí být řádně označena. Před uvedením zařízení do provozu musí být provedena výchozí revize zařízení.

Při zpracování provozního bezpečnostního předpisu na stavbě je nutno, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu:

- zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády 361/2007 Sb., podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- vyhláška č. 48/1982 Sb. a NV č. 101/2005 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení
- stavební zákon 183/2006
- vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška 361/2007 Sb. o ochraně zdraví při práci
- nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- zákon 258/2000 Sb. (§ 41), o ochraně veřejného zdraví
- zákon 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích

Při užívání :

- Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky § 11 a § 17 vyhl. 48, ČSN 74 4505 „Podlahy“, ČSN 73 4130 „Schodiště a šikmé rampy“ a ČSN 74 4507 „Zkušební metody podlah“.
- Zábradlí schodů a podest bude realizováno tak, aby bylo v souladu s ČSN 74 3305 „Ochranná zábradlí“.
- Prostor kolem technologických zařízení je dimenzován tak, aby vyhovoval bezpečnostním, provozním, montážním a údržbovým nárokům. V provozu je nutno bezpodmínečně dodržet veškeré předpisy pro obsluhu strojních zařízení vydaných jejich výrobcem.
- Pro technická zařízení v budově musí uživatel zpracovat provozní řád, ve kterém budou uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.
- U vytápěcích zařízení musí být před uvedením do provozu provedeny zkoušky těsnosti, zkoušky dilatační a zkoušky topné dle ČSN 06 0310.
- Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s § 195 až 199 vyhlášky 48. Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 - 4 - 41.

Základní ochrana : samočinné odpojení v síti TN-C-S

Zvýšená ochrana : proudovým chráničem

- Součástí dokumentace je protokol o určení vnějších vlivů podle ČSN 33 2000-3.
- K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500.
- Vzduchotechnická zařízení slouží sama o sobě ke zvýšení pocitu pohody osob zdržujících se v objektu. Škodliviny a odváděný vzduch jsou vyfukovány do prostoru, kde není ohrožena pobytová zóna lidí, veškeré opravy vzt zařízení je možno provádět jen za dodržení všech bezpečnostních předpisů a příslušných opatření, připojení el. motorů jednotlivých vzt zařízení musí splňovat příslušné normy ČSN a ESČ.

3.3 Údaje o technickém vybavení objektu

Podrobné údaje o technickém vybavení objektu jsou rozpracovány v technických zprávách jednotlivých profesí:

D.1.4.1_SILNOPROUDÉ, SLABOPROUDÉ A VZDUCHOTECHNICKÉ INSTALACE

D.1.4.2_ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

D.1.4.3_VYTÁPĚNÍ

D.1.4.4_PLYNOINSTALACE

3.4 Barevné řešení

Barevné řešení vnějších a vnitřních povrchů a výroků je specifikováno v jednotlivých výkresových přílohách. Všechny výrobky a povrchy z hlediska barevného řešení budou odsouhlaseny investorem dle předložených vzorků.

3.5 Vybavení vnitřních prostor

Další vybavení nad rámec PD zpracované na základě požadavků investora nebylo řešeno.

3.6 Požadavky při provádění stavby

- Před prováděním bouracích a stavebních prací bude provedeno vystěhování a vyklízení dotčených prostor. Po dokončení stavebních prací bude proveden celkový úklid, vše zajistí stavba.
- Dodavatel stavby je povinen zpracovat výrobní dokumentaci na vybrané výrobky.

V Brně, 02/2017

Vypracoval:

Ing. arch. Jan Podešva

POParch s.r.o.

Volfova 8, 612 00, Brno